

OBEC SLOPNÁ

Obecný úrad v Slopnej č. 159, 018 21 Dolný Lieskov

Číslo: 541/2024-004 TS1-20
(č. 13/2025)

v Slopnej, dňa: 14.01.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Martin Hlaváč**, bytom **Slopná 29, 018 21 Dolný Lieskov**, v zastúpení Ing. Jarmila Hlobíková, bytom Lánska 948/87, 017 01 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“); podal dňa 16.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rodinný dom – novostavba“**, na pozemku **KNC parc. č. 2236/7** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 2236/1), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2236/7, 2236/1, 2236/4, 2237, 2609 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Slopná**, v obci **Slopná**.

Obec Slopná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: **„Rodinný dom – novostavba“**, na pozemku **KNC parc. č. 2236/7** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 2236/1), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2236/7, 2236/1, 2236/4, 2237, 2609 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Slopná**, v obci **Slopná**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, AB–Arch, dátum vypracovania: 09/2024:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený plochou strechou so sklonom 2°. Novostavba rodinného domu bude nepravidelného pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 18,30 m x 15,70 m. Najvyššia výška stavby na úrovni strechy bude + 3,670 m meranej od ± 0,000 = 305,475 m n. m. na úrovni podlahy prízemnia. Hlavný vstup do objektu je orientovaný z juhovýchodnej strany.

- Oporný múr je navrhnutý z južnej a západnej časti pozemku KNC parc. č. 2236/1, popri miestnej komunikácii vedenej na pozemku KNC parc. č. 2606 a časti pozemku KNC parc. č. 2234 v k. ú. Slopná. Základové konštrukcie pod nosným systémom stavby opornej steny sú riešené ako monolitické pásy zo železobetónu o výške 600mm. Nosná oporná stena je navrhnutá ako železobetónová z DT tvárnic hr. 200mm. Oporný múr bude zrealizovaný o dĺžke 52,42 m a maximálna výška oporného múru bude 2,0 m.
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: zádverie, chodba, pracovňa, dve izby, technická miestnosť + práčovňa, WC, dve kúpeľne, spálňa, šatník, obývací izba s jedálňou a kuchyňou, garáž, terasa.

Zastavaná plocha - 274,86 m²
 Úžitková plocha - 191,65 m²
 Obytná plocha - 106,86 m²
 Izbovitosť - 5 obytných miestností

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali Ing. arch. Andrej Bednár, AB–Arch, dátum vypracovania: 09/2024 a Ing. Milan Makiš - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5576*I3 statika stavieb, dátum vypracovania: 08/2024.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 2236/7 – ostatná plocha, KNC parc. č. 2236/1 – orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 23.10.2024 pod číslom: OU-PB-PLO1-2024/014062-003 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. arch. Andrej Bednár, AB–Arch – autorizovaný architekt; Ing. Milan Makiš - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Dušan Košík - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Vlastimil Klucha – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Martin Kubík - autorizovaný stavebný inžinier.

V katastri nehnuteľnosti sú pozemky KNC parc. č. 2236/7 – ostatná plocha a KNC parc. č. 2236/1 – orná pôda, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 483, vedené vo výlučnom vlastníctve stavebníka: Martina Hlaváča, bytom Slopná 29, 018 21 Dolný Lieskov. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Pozemok KNC parc. č. 2236/4 – ostatná plocha, je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1876 vo vlastníctve účastníka konania Františka Hlaváča. Stavebník uzatvoril s vlastníkom dotknutého pozemku dňa 21.11.2024 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok KNC parc. č. 2236/4.

Pozemok KNC parc. č. 2237 – ostatná plocha, je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1870 vo vlastníctve účastníkov konania Stanislava Hrenáka, Michala Haviara a Miroslava Hlaváča. Stavebník uzatvoril s vlastními dotknutého pozemku dňa 03.10.2018 Súhlas k zriadeniu vecného bremena na uloženie vodovodných a elektrických prípojok.

V katastri nehnuteľnosti je pozemok KNC parc. č. 2609 – ostatná plocha, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1646 vedený vo vlastníctve Obce Slopná. Na pozemku je vedená miestna komunikácia v správe Obce Slopná. V súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona, inžinierske siete pre vybudovanie ktorých sa pozemok komunikácie použije, funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami uloženými v pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Vlastnícke ani iné právo stavebník k tomuto pozemku preto nepreukazuje.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: platný Územný plán Obce Slopná schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slopnej pod č. 45/2021 zo dňa 19.07.2021 a záväzné stanovisko Obce Slopná pod č. 525/2024/VQ2-5 zo dňa 04.10.2024 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2029**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Kazík – stavebný dozor Ev. č. 03236*10*, bytom Trenčianska 228, 018 61 Beluša, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 2236/2 4,000 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 2234 8,540 m

- z južnej strany od hranice pozemku KNC parc. č. 2606 2,817 m
 - zo západnej strany od hranice pozemku KNC parc. č. 2606 11,279 m
 - od rodinného domu súp. č. 215 na pozemku KNC parc. č. 2236/6 12,392 m
 - podľa predloženej koordinačnej situácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Andrej Bednár, AB–Arch, dátum vypracovania: 09/2024, výkres č. 01.
- b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z existujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku KNC prac. č. 2609 (miestna komunikácia). Od spoločnej vodomernej šachty bude vedená vodovodná prípojka (areálová prípojka) cez pozemky KNC parc. č. 2609, 2237, 2236/4, 2236/7, 2236/1 v k. ú. Slopná, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Stavebník predložil podpísanú, notárom overenú dohodu o napojení a užívaní vodomernej šachty s ostatnými odberateľmi zo dňa 24.07.2018.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy objektu pomocou strešných žľabov a zvodov do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojku vydala Obec Slopná oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: 522/2024/TF-10 zo dňa 07.10.2024.
 - Na plyn: navrhovanou plynovou prípojkou z existujúceho verejného STL plynovodu, podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené teplovodným vykurovacím systémom, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol. Doplnkovým zdrojom vykurovania bude krbové teleso s krbovou vložkou. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydal orgán ochrany ovzdušia – Obec Slopná v záväznom stanovisku pod číslom: 523/2024/EC21-10 zo dňa 07.10.2024.
 - Komunikačné napojenie: zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 400/6 v obci Slopná. Obec Slopná, ako cestný správny orgán vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 04.10.2024 pod číslom: 527/2024/DG1-10.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Slopná podľa príslušných predpisov a technických noriem.
- d) Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytyčiť všetky inžinierske siete vrátane prípojok nachádzajúcich sa v danom území za účasti ich správcov a vlastníkov, vhodne ich zabezpečiť pred ich poškodením a zachovať ich ochranné pásma.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
- g) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.

- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) Pred zahájením prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty.
- o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- p) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- u) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu priľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- x) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technických správach statiky – statické posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Milan Makiš - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5576*I3, dátum vypracovania: 08/2024, zák. čísla: 71/2024 a 76/2024, v plnom rozsahu.
- y) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarno - bezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarna ochrany Ing. Vlastimil Klucha, registračné číslo: 28/2017 BČO, dátum vypracovania: 08/2024, v plnom rozsahu.
- z) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) Obec Slopná, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 523/2024/EC21-10 zo dňa 07.10.2024, okrem iného:

- Stavba MZZO bude zhotovená spôsobom navrhnutým v dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v technickom vybavení stavby v časti týkajúcej sa MZZO môžu byť vykonané len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia.
- Pri zhotovovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia v súlade so zákonom č. 318/2012 Z.z. a vyhláškou č. 248/2023 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a vyhláškou č. 442/2013 Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR o kvalite ovzdušia. Poloha ústia komína a jeho prevýšenie nad strechu samotnej budovy, z ktorej je komín vyvedený, musí byť:
 - Ak ide o prevýšenie ústia komína nad hrebeňom šikmej strechy so sklonom nad 20° pre spaľovacie zariadenia, musí byť prevýšenie komína viac alebo rovné 0,6m nad miestom jeho vyústenia na streche.
 - Ak ide o prevýšenie ústia komína nad hrebeňom strechy so sklonom 20° alebo menej, poloha ústia komína a jeho prevýšenie nad strechou samotnej budovy musí byť podľa príslušnej technickej normy (STN EN 15287 - 1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív).

b) Obec Slopná, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 526/2024/VQ2-5 zo dňa 04.10.2024, okrem iného:

Podľa § 28 vodného zákona Obec Slopná súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona.

c) Obec Slopná, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 527/2024/DG1-10 zo dňa 04.10.2024, okrem iného:

Zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcelu KNC č. 2236/1 v k. ú. Slopná z dôvodu realizácie stavby: Rodinného domu - novostavba - zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie z parcely KNC č. 400/6 na pozemok KNC č. 2236/1 za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie bude realizované v nadväznosti a v zmysle projektovej dokumentácie stavebnej časti RD - Rodinný dom s príslušenstvom.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhl'adové pomery (v rozhl'adovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny a podobné technické prekážky), odporúča sa v mieste vjazdu na pozemok optimálne posunutie pevného alebo dočasného plotu min. 1 m od hranice pozemku z dôvodu bezpečného, bezproblémového vjazdu z komunikácie na stav. pozemok a ochrana umiestnenia meracieho zariadenia NN prípojky, vzhľadom na 5 m šírku komunikácie + 0,5 m krajnice, ochranné pásmo.
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na komunikáciu musí byť plynulé, technicky doriešené zošírenými nábehmi.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie a dodržiavať poriadok a čistotu podľa VZN o verejnom poriadku.
- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových, dažďových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia, stabilita, čistota vozovky miestnej komunikácie - v prípade znečistenia zabezpečiť, ihneď uviesť miestnu komunikáciu do pôvodného stavu.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.

- Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať celkom údržbu verejného osvetlenia, odvoz KO a príchod bezpečnostných vozidiel - hasičov, záchranej služby.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Stavebník je povinný nahradiť pri realizácii prípadné vzniknuté škody tretím osobám na ich majetku.

d) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 11642/61/2024 zo dňa 20.09.2024, okrem iného:

K žiadosti uvádzame:

- Na pozemku KN-C par. č. 2236/1 v k. ú. Slopná sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.) nenachádzajú.
- Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v plnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Vodovodná prípojka

- Pri miestnej obhliadke majstra vodovod - Ing. Stupňana je jestvujúca vodomerná šachty vo vyhovujúcom stave a je možné v nej osadiť vodomernú šachtu pre plánovaný rodinný dom.
- Pri budovaní vodovodnej prípojky a osadení fakturačného vodomeru v spoločnej vodomernej šachte investor postupuje v súlade s „Pravidlami PoVS a. s. o budovaní a pripojovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov majstra prevádzky vodovodov PoVS, a. s. v Beluši - Ing. Stupňana, ktorý určí presné podmienky realizácie.
- Tlačivo o zriadení vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov - Ing. Stupňana.
- Súčasťou žiadosti bude aj písomný súhlas o zriadení spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty.
- Podľa § 4 ods. 10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.

- Podmienkou osadenia fakturačných vodomeroch bude zabezpečenie vodotesnosti spoločnej vodomernej šachty zo strany investorov.
- Podľa § 24 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v zmluve o dodávke vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi.
- Podľa citácie § 24 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. Dodávka vody je splnená aj vtokom vody z verejného vodovodu do uzáveru hydrantu, výtokového stojana alebo plniaceho miesta, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- Podľa § 4 ods. 7 písm. vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do územného a stavebného povolenia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať PoVS a.s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii predmetnej stavby. K potvrdeniu ku kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť mimo iné, aj Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.
- Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žumpy je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

e) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete pod č. 7001860724 zo dňa 16.07.2024.

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0104/2024/Gv zo dňa 27.09.2024, okrem iného:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001860724.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY

- za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.

f) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina:

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia pod č. 4300116046 zo dňa 08.08.2019.

V plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202409-SP-0300-1 zo dňa 03.10.2024, okrem iného:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 3m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD, zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
 - Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
- g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. Z-PUSR-078755/2024 zo dňa 01.10.2024, okrem iného:**
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).
 - V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
 - Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.
- h) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612429060 zo dňa 17.10.2024, okrem iného:**
- Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Martin Hlaváč, bytom Slopná 29, 018 21 Dolný Lieskov, v zastúpení Ing. Jarmila Hlobíková, bytom Lánska 948/87, 017 01 Pov. Bystrica (ďalej len „stavebník“); podal dňa 16.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“, na pozemku KNC parc. č. 2236/7 (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 2236/1), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2236/7, 2236/1, 2236/4, 2237, 2609 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Slopná, v obci Slopná.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením zo dňa 05.12.2024 pod číslom: 541/2024-002 TS1-20 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou na deň 09. januára 2025.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil spojené územné a stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov spojeného územného a stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatniť ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Slopná; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská

Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 eur do pokladne Obce Slopná.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Slopnej č. 159, 018 21 Dolný Lieskov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Mgr. Martina Micháľková
starostka obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: 15.01.2025..... Zvesené dňa:**OBEC SLOPNÁ**.....
Obecný úrad Slopná 159
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00692361
DIČ: 202009972

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

- 1) Martin Hlaváč, Slopná 29, 018 21 Dolný Lieskov
v zastúpení Ing. Jarmila Hlobíková, bytom Lánska 948/87, 017 01 Pov. Bystrica

Projektanti:

- 2) Ing. arch. Andrej Bednár - AB–Arch, L. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša
- 3) Ing. Dušan Košík, Partizánska 348/29, 956 18 Bošany

- 4) Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou 106
- 5) Ing. Milan Makiš, Clementisova 6, 911 01 Trenčín
- 6) Ing. Martin Kubík, Družby 8, 974 01 Banská Bystrica

Stavebný dozor:

- 7) Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

- 8) Obec Slopná, zast. starostom obce
- 9) František Hlaváč, Slopná 215, 018 21 Dolný Lieskov
- 10) Stanislav Hrenák, Slopná 112, 018 21 Dolný Lieskov
- 11) Michal Haviar, Slopná 144, 018 21 Dolný Lieskov
- 12) Miroslav Hlaváč, Slopná 52, 018 21 Dolný Lieskov
- 13) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 14) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 15) Obec Slopná, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, ako cestný správny orgán
- 16) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 17) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 18) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 19) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 20) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 22) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica